

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20.12.2012

№ 11/91

пос. Октябрьский

О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год

В соответствии с ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год, на основании Устава муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Октябрьское сельское поселение решил:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по периодам с 1 января по 30 июня 2013 года, с 1 июля по 31 января 2013 года (Приложение №1).

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на период с 1 января по 30 июня 2013 года (Приложение №2).

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на период с 01 июля по 31 января 2013 года (Приложение №3).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Октябрьский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, экономике и налоговой политике И.В.Архипову

Глава муниципального образования
Октябрьское сельское поселение



О.В. Прохорова

1	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод		
2	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, но без мусоропровода		
3	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, но без лифта		
4	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, но без лифта и мусоропровода		616

Примечание:
В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включены: плата за работу по управлению многоквартирным домом, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учитывается и осуществляется по отдельному договору. Проводится за счет собственных средств жилищного фонда.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области на 2013 год

№ п/п	Виды жилых помещений	Размер платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения	
		с 01.01.2013г по 30.06.2013г	с 01.07.2013г по 31.12.2013
1	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод		
2	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, но без мусоропровода		
3	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, но без лифта		
4	Жилые помещения в домах, имеющие все виды благоустройства, но без лифта и мусоропровода	5,78	6,16

Примечание:

В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включены – плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учтен и в соответствии со статьей 154 ЖК РФ, проводится за счет собственника жилого помещения.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области с 1 января по 30 июня 2013 года

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Управление управляющей организации	Постоянно	0,20

1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,62
--	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	1,20
2.	Устранение протечек кровли	По мере повреждения	1,02
3.	Косметический ремонт подъездов (побелка, покраска)	По плану работ	0,40

2. Проведение технических осмотров и ремонта	1,45
---	-------------

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в ДВК 2 раза в год, оболочки электрокабеля, изоляции проводов 2 раза в год.	0,71
2.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.	0,40
3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	0,34
ИТОГО:			4,27
Услуги по вывозке мусора			1,51
ИТОГО:			5,78

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области с 1 июля по 31 декабря 2013 года

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Управление управляющей организации	Постоянно	0,21

1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

2,79

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год	1,28
2.	Устранение протечек кровли	По мере повреждения	1,09
3.	Косметический ремонт подъездов (побелка, покраска)	По плану работ	0,42

2. Проведение технических осмотров и ремонта

1,55

№	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц в рублях
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в ДВК 2 раза в год, оболочки электрокабеля, изоляции проводов 2 раза в год.	0,76
2.	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.	0,43
3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	0,36
ИТОГО:			4,55
Услуги по вывозке мусора			1,61
ИТОГО:			6,16